

**I.P.A.S.S.**

**“ISTITUZIONE PUBBLICA DI ASSISTENZA E SERVIZI SOCIALI”**

Blundo, Lo Truglio, Maria SS. Immacolata e Saccaro  
Via Ospedale n°3 -91013 Calatafimi Segesta (TP)

**COPIA DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE**

N. 165 del Reg.	OGGETTO: affidamento, mediante cottimo fiduciario, alla ditta G.M. Elettra s.r.l. della manutenzione e conduzione degli impianti termici installati presso la Casa di Riposo secondo quanto previsto dalle vigenti normative.
DATA 07/10/2016	

L'anno duemilasedici il giorno sette del mese di Ottobre, alle ore 17,30 in Calatafimi Segesta presso gli Uffici Amministrativi dell'I.P.A.S.S. di Via Ospedale N° 3 in seguito a regolare convocazione il Consiglio di Amministrazione si è riunito nelle persone seguenti:

		Presente	Assente
RAG. RUSSO DOMENICA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA FILARDI ANTONIA	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
DOTT.SSA CUSENZA GIUSEPPINA	<i>Componente</i>		<b>A</b>
INS. PISANO SANTO	<i>Componente</i>	<b>P</b>	
TOT.		<b>3</b>	<b>1</b>

Con l'assistenza del Segretario Rag. Filippo Barbera

Constatato il numero legale degli intervenuti, si dichiara aperta la riunione e si invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

## IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

**VISTO** il D.A. n.91 Serv. 7 IPAB del 22/01/2015 con cui è stato ricostituito il Consiglio di Amministrazione dell'Opera Pia per il prossimo quinquennio 2014/2019, ratificato con Deliberazione n.1 del 10/02/2015;

**Premesso** che è intendimento di questo Ente, procedere alla manutenzione ordinaria della propria centrale termica a metano in base alla Legge n.10/91 e D.P.R. n.412/93 e così come disposto dal decreto del Presidente della Repubblica, 16 aprile 2013 n.74 e che lo stesso deve essere eseguito da ditte abilitate ai sensi del decreto del Ministro dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37;

**Considerato** che il servizio di ricovero degli anziani presso la Casa di Riposo risulta in essere e che pertanto gli impianti termici devono essere mantenuti in perfetta efficienza in quanto un'eventuale avaria comporterebbe un notevole disagio alla collettività;

**Contattata** alla scopo la Ditta G.M. Elettra s.r.l. avente sede in Via E. Basile n.19 a Calatafimi-Segesta (TP), Partita IVA n. 02102140817, autorizzata ad eseguire interventi di manutenzione sulla caldaia della medesima marca di quella installata presso l'immobile di proprietà dell'ente oggetto di intervento, la quale si è resa disponibile ad eseguire il lavoro, comunicando un costo complessivo pari ad €1.250,00 oltre IVA per il biennio 2016/2018 per la manutenzione e conduzione degli impianti termici secondo quanto previsto dalle superiori normative;

### **Considerato che:**

- il servizio in argomento, non risulta tra quelli aggiudicati dalla Consip S.p.A. – centrale degli acquisti del ministero dell'economia e delle finanze - giusta consultazione del sito [www.acquisti.tesoro.it](http://www.acquisti.tesoro.it) in data odierna;
- si può prescindere dalla richiesta di pluralità di preventivi e si può trattare direttamente con un unico interlocutore ai sensi del D. Lgs. n.50/2016 per lavori inferiori ad €40.000,00 che prevede l'affidamento diretto ad un operatore economico;
- questo Ente allo stato attuale non dispone di alcun contratto di manutenzione della caldaia sopra descritta per il periodo 01/12/2016 – 30/11/2018;
- che ricorrono i presupposti di fatto e di diritto per procedere all'affidamento dei lavori mediante cottimo fiduciario, secondo le citate disposizioni;
- nell'esercizio della facoltà prevista dall'art. 36, comma 2 lettera a), del Codice dei Contratti Pubblici D.lgs 50/2016, che sia conveniente per l'Ente procedere all'affidamento diretto del contratto di cui trattasi all'operatore economico G.M. Elettra s.r.l.;
- la suddetta impresa ha regolarmente eseguito per conto dell'Ente opere con criteri di efficienza, efficacia ed economicità e che la stessa risulta in possesso dei requisiti di ordine tecnico organizzativo previsti dall'art.90 comma 1 del D.P.R. n.207/2010;

**Dato atto** dell'avvenuta registrazione della procedura presso l'AVCP - SIMOG, sul sito [simog.avcp.it](http://simog.avcp.it) con attribuzione di CIG n. **ZE81B7B766**, per la manutenzione e conduzione degli impianti termici installate presso la Casa di Riposo;

**Ritenuto** opportuno per le motivazioni suddette affidare direttamente alla ditta Impresa G.M. Elettra s.r.l. avente sede in Via E. Basile n.19 a Calatafimi-Segesta (TP), Partita IVA n. 02102140817, per la manutenzione e conduzione degli impianti termici installate presso la Casa di Riposo per la somma complessiva di €1.250,00, oltre IVA, dando atto che la liquidazione verrà effettuata su presentazione di regolare fattura, previo riscontro dell'espletamento dei lavori medesimi;

**Visto** in particolare l'art. 36 del D.lgs 50/2016 che disciplina l'affidamento e l'esecuzione dei lavori, servizi e fornitura sotto soglia comunitaria, ed in particolare il comma 2 lettera a) che recita: "*Fermo restando quanto previsto dagli [articoli 37 e 38](#) e salva*

*la possibilità di ricorrere alle procedure ordinarie, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori, servizi e forniture di importo inferiore alle soglie di cui all'[articolo 35](#), secondo le seguenti modalità: a) per affidamenti di importo inferiore a 40.000 euro, mediante affidamento diretto, adeguatamente motivato o per i lavori in amministrazione diretta;*

**Accertata** l'urgenza di affidare il servizio di manutenzione stante l'accensione della caldaia per il riscaldamento dell'immobile, prevista come da apposita normativa in vigore, a far data dal 1 Dicembre di ogni anno;

**Ritenuta** la necessità, opportunità ed indifferibilità del provvedimento;

**Visti:**

- il D. Lgs. 267/2000, con particolare riferimento agli artt. 107, 151, comma 4, e 183;
- l'art.36, comma 2, del D. Lgs. n.50/2016, codice degli appalti;
- il D.P.R. 20/08/01 n.384 regolamento di semplificazione dei procedimenti in economia;
- la L.R. n.7/2002;
- il vigente Regolamento per gli acquisti in economia di lavori, beni e servizi, approvato con deliberazione del CDA n. 51 del 07/05/2013;
- lo statuto dell'Ente;
- l'O.A.EE.LL. vigente in Sicilia così come integrato con la L.R. 11/12/1991 n.48 e successive modifiche ed integrazioni;

**Ai sensi** dell'art. 183 del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

**Tutto** ciò premesso, considerato e ritenuto;

**Con** voti unanimi resi nei modi e forme di legge,

## **DELIBERA**

Per quanto in premessa descritto, che qui si intende integralmente riportato di:

- 1) **AFFIDARE**, mediante cottimo fiduciario, secondo il modulo "in house", la manutenzione e conduzione degli impianti termici installate presso la Casa di Riposo, alla Ditta G.M. Elettra s.r.l. avente sede in Via E. Basile n.19 a Calatafimi-Segesta (TP), Partita IVA n. 02102140817, per un costo complessivo di € 1.375,00 IVA inclusa al 10% in forza delle motivazioni in premessa esplicitate;
- 2) **DEFINIRE** che la relazione con la ditta G.M. Elettra s.r.l. di Calatafimi-Segesta (TP) sarà definita con apposito contratto di manutenzione avente durata biennale e di autorizzare il Presidente alla sottoscrizione dello stesso;
- 3) **AUTORIZZARE** la Rag. Domenica Russo, Presidente pro-tempore, nata a Calatafimi-Segesta (TP) il 20/05/1950 alla sottoscrizione della contratto di manutenzione secondo il modulo "in house" di cui al punto 2);
- 4) **ASSUMERE** un complessivo impegno di spesa di € 1.525,00 quale costo in relazione alla formalizzazione dell'affidamento stesso imputando la spesa al cap.2.005.0001 Residui 2009 che presenta la necessaria disponibilità;
- 5) **PRECISARE** che si procederà alla liquidazione alla Ditta aggiudicataria con successiva delibera su presentazione di regolare fattura al protocollo dell'Ente con allegato DURC (in originale o copia conforme) e dichiarazione di tracciabilità previo riscontro di corrispondenza, per qualità e quantità, della fornitura e del servizio effettuato con quanto pattuito e di concordanza degli importi fatturati con quelli stabiliti;
- 6) **DICHIARARE**, il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, c. 4, del T.U.E.L. 18.08.2000, n. 267.

**IL SEGRETARIO**  
*F.to Rag. Filippo Barbera*

**IL PRESIDENTE**  
*F.to Rag. Domenica Russo*

---

---

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

\*\*\*\*\*

La presente deliberazione è stata pubblicata all'albo di questo Comune dal giorno \_\_\_\_\_ al giorno \_\_\_\_\_ e contro di essa non è stata prodotta opposizione o reclamo.

Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario Comunale

\_\_\_\_\_

---

---

E' copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.



Calatafimi Segesta, li \_\_\_\_\_

Il Segretario